



Διημερίδα 01-02 Μαρτίου
«Το Δίκαιο των Ακινήτων»

Παρασκευή 01/03

16:00 – 17:00: Προσέλευση – εγγραφή συνέδρων

17:00 – 17:40: Έναρξη Διημερίδας – Χαιρετισμοί

Έναρξη Διημερίδας

Δημήτρης Χρ. Αναστασόπουλος: Πρόεδρος Ε.Ε.Ν.ε-Θέμις, Σύμβουλος ΔΣΑ

Ζώης Σταυρόπουλος: Σύμβουλος ΔΣΑ, Πρόεδρος Οργανωτικής Επιτροπής

Χαιρετισμοί

Όλγα Κεφαλογιάννη: Υπουργός Τουρισμού

Κωνσταντίνος Κυρανάκης: Υφυπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Κωνσταντίνος Κόλλιας: Πρόεδρος ΟΕΕ

17:40 – 18:00: Keynote Speaker

Γιώργος Πιτσιλής: Διοικητής ΑΑΔΕ, Keynote Speaker

Θέμα: Η εξέλιξη της ψηφιοποίησης της ΑΑΔΕ στη φορολογία ακινήτων

18:00 – 20:00: Α' Συνεδρία: Ακίνητα & Οικονομία, Εξελίξεις και Σύγχρονα Ζητήματα

Προεδρία: **Παναγιώτης Περάκης,** Δικηγόρος, τ.Πρόεδρος CCBE

ΜΕΡΟΣ Α

Στυλιανός Σακαρέτσιος: Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο, εκπρόσωπος του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Θέμα: Ψηφιακές Υπηρεσίες, η επόμενη ημέρα του Εθνικού Κτηματολογίου

Παναγιώτης Σταμπουλίδης: Εντεταλμένος Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος ΤΑΙΠΕΔ

Θέμα: Η αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας μέσω εργαλείων όπως η Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (Project Preparation Facility – PPF)

Βασιλική Λαζαράκου, Δ.Ν.: Πρόεδρος της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, Μέλος του Δ.Σ. της ESMA

Θέμα: Επενδυτικά κεφάλαια σε ακίνητα



ΜΕΡΟΣ Β

Θεώνη Αλαμπάση: Γενική Γραμματέας Χρηματοπιστωτικού Τομέα και Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους

Θέμα: Προστασία ευάλωτων οφειλετών - Φορέας Απόκτησης και Επαναμίσθωσης Ακινήτων

Κατερίνα Πέρρου: Δικηγόρος - Νομική Σύμβουλος Διοικητή ΑΑΔΕ

Θέμα: Πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων: δηλωτικές (και άλλες) υποχρεώσεις μετά την DAC7

Λεωνίδας Κανέλλος: Δρ, Πρόεδρος DPO Network, TELECOM EXPERTS

Θέμα: Έξυπνες συμβάσεις (Smart contracts) για μεταβιβάσεις ακινήτων

20:15 – 21:00: Διάλειμμα

20:00 – 20:45: Workshop: Κίνητρα και επιχειρείν στην Ελλάδα: η νέα πραγματικότητα - Από τη φορολογική ομάδα της ΠΟΤΑΜΙΤΗΣ ΒΕΚΡΗΣ

Συντονισμός: **Ασπασία Μάλλιου**, εταίρος. Συμμετέχουν οι συνεργάτες **Κατσίπη Δήμητρα**, **Κατσώρας Γρηγόρης**, **Μαστοράκη Στεφανία**, **Σταμπουλής Χάρης**

21:00: Δεξίωση



Σάββατο 02/03

09:00 – 10:00: Προσέλευση – εγγραφές συνέδρων

10:00 – 11:30: Συνεδρία Το Φορολογικό Δίκαιο των Ακινήτων

Προεδρία: **Θεόδωρος Φορτσάκης**, Καθηγητής Νομικής Σχολής Αθηνών, πρ.Πρύτανης ΕΚΠΑ

Κατερίνα Καλαμπαλίκη: Master 2R Panthéon Assas Paris II, Δικηγόρος στη Δικηγορική Εταιρεία Φορτσάκης - Διακόπουλος και Συνεργάτες

Θέμα: Νέες φορολογικές ρυθμίσεις για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις στην εσωτερική έννομη τάξη

Ευγενία Θωμοπούλου: Δικηγόρος, Φορολογικός Σύμβουλος, Εισηγήτρια σε Θέματα Φορολογίας Κεφαλαίου στο ΚΕΔΙΒΙΜ/ΟΠΑ

Θέμα: Επίκαιρα ζητήματα στη φορολογία απόκτησης και εκμετάλλευσης ακίνητης περιουσίας

Κωνσταντίνα Νικολάου: Tax Lawyer / Tax Senior Manager at EY

Θέμα : Κρίσιμα ζητήματα φορολογίας ακινήτων

Ματθαίος Χαπίδης: Προϊστάμενος Τμήματος Νομικών Προσώπων της Δ/σης Εφαρμογής Άμεσης Φορολογίας ΑΑΔΕ, Εισηγητής σε Θέματα Άμεσης Φορολογίας στο ΚΕΔΙΒΙΜ/ΟΠΑ

Θέμα: Προσδιορισμός Εισοδήματος από Ακίνητα για Νομικά Πρόσωπα για σκοπούς Φορολογίας Εισοδήματος

Ευγενία Πριστούρη: Προϊσταμένη Διεύθυνσης Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου & Περιουσιολογίου ΑΑΔΕ, Εισηγήτρια σε Θέματα Φορολογίας Κεφαλαίου στο ΚΕΔΙΒΙΜ/ΟΠΑ

Θέμα: Τα Πιστοποιητικά των Φορολογιών Κεφαλαίου και Ακίνητης Περιουσίας για τις Μεταβιβάσεις Ακινήτων μετά τον Ν.5036/2023

Κρίγκας Γ. Χρήστος: Λογιστής-Φοροτεχνικός-MBA in Accounting, Φοροτεχνικός Σύμβουλος ΔΣΑ

Θέμα: Η φορολογία των ακινήτων από φοροτεχνική σκοπιά

12:00 – 12:15: διάλειμμα



12:15 - 14:00: Συνεδρία Επίκαιρα Νομικά Ζητήματα Αστικού & Ποινικού Δικαίου

Προεδρία: **Φώτης Γιαννούλας**, Δικηγόρος, Σύμβουλος ΔΣΑ

Αντώνης Γ. Καραμπατζός: Καθηγητής Νομικής Σχολής ΕΚΠΑ

Θέμα: Η τύχη της μίσθωσης ακινήτου μετά την αναγκαστική εκποίηση του μισθίου

Σπύρος Τσαντίνης: Καθηγητής Νομικής Σχολής ΔΠΘ

Θέμα: Η έννομη θέση του τρίτου κυρίου του ενυποθήκου κτήματος

Ζαφείρης Τσολακίδης: Αναπληρωτής Καθηγητής Αστικού Δικαίου στη Νομική Σχολή ΕΚΠΑ

Θέμα: Η ευθύνη του πωλητή ακινήτου μετά τον ν. 4967/202

Γιώργος Κόντης: Δ.Ν., Δικηγόρος

Θέμα: Η δικαστική προστασία του οφειλέτη στη διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης επί ακινήτων

Θεολόγος Δομένικος Δελλήβης: Αντεισαγγελέας Πρωτοδικών, Επίκουρος Εισαγγελέας Οικονομικού Εγκλήματος

Θέμα: Σύγχρονα ζητήματα οικονομικού ποινικού δικαίου στον χώρο των ακινήτων

14:00 – 15:30 διάλειμμα

15:30 – 17:00 Συνεδρία: Επίκαιρα & Πρακτικά Ζητήματα στο Δίκαιο των Ακινήτων Ι

Προεδρία: **Ζώης Σταυρόπουλος**, Δικηγόρος, Σύμβουλος ΔΣΑ

Ελεονόρα Ανδρεαδάκη: διευθύντριας Νομικής Υπηρεσίας Ελληνικού Κτηματολογίου

Θέμα:

Γρηγόρης Μ. Μιχαηλίδης: Επίκουρος Καθηγητής Νομικής Σχολής Πανεπιστημίου Λευκωσίας, Δικηγόρος παρ' Αρείω Πάγω και Κοινοτικός Δικηγόρος Κύπρου.

Θέμα: Η προστασία της στέγης στο νέο Δίκαιο της Αφερεγγυότητας. Ψηφιακή τεχνολογία, αλγόριθμοι και διαμεσολάβηση στην προπτωχευτική και στην πτωχευτική διαδικασία

Αικατερίνη Θ.Φραγκάκη: Δικηγόρος Παρ' Αρείω Πάγω-Διαπιστευμένη διαμεσολαβήτρια

Θέμα: Τρόποι προστασίας των οφειλετών από τους πλειστηριασμούς

Λένα Κοντογεώργου: Συμβολαιογράφος Αθηνών, αντιπρόεδρος του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείων Αθηνών. Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου

Θέμα: “Κληρονομική διαδοχή” (εξ αδιαθέτου, εκ διαθήκης. διασυνοριακή - κανονισμός ΕΕ 650/2012)

17:00 – 17:15: διάλειμμα



17:15 – 19:00 Συνεδρία: Επίκαιρα & Πρακτικά Ζητήματα στο Δίκαιο των Ακινήτων II

Προεδρία: **Αναστάσιος Σπηλιόπουλος**, Δικηγόρος, Αντιπρόεδρος Ε.Ε.Ν.ε-Θέμις

Ανδρέας Παπαπετρόπουλος: Ανδρέας Δ Παπαπετρόπουλος, Δ.Ν., Διαχειριστής της Δικηγορικής Εταιρείας «Ανδρέας Δ. Παπαπετρόπουλος και Συνεργάτες

Θέμα: Η υποβάθμιση της αρχής της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης των διοικουμένων προς τη Διοίκηση στο τομέα της αγοράς και αξιοποίησης των ακινήτων

Αναστάσιος Γ. Βάππας: Δικηγόρος Αθηνών, Μ.Δ, υπ. Δ.Ν., Γενικός Γραμματέας της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων (Π.ΟΜ.ΙΔ.Α.)

Θέμα: Τη σημασία του εγγράφου ιδιωτικού συμφωνητικού στη μισθωτική σύμβαση

Αλέξανδρος Βαρνάβας: Δ/νων Εταίρος, Βαρνάβας Δικηγορική Εταιρεία, Μέλος του Advisory Committee του Investment Migration Council (IMC)

Θέμα: Πρόγραμμα Golden Visa και νομικές προεκτάσεις

Κωνσταντίνος Μ. Πετούμενος: Δικηγόρος, Διαχειριστής Εταίρος Δικηγορικής Εταιρείας KMPLaw

Θέμα: Η κατάργηση της χρήσης μετρητών στις αγοραπωλησίες ακινήτων με το Ν.5073/2023, και πρακτικά ζητήματα από σκοπιάς τραπεζικών συναλλαγών, φορολογικού και ποινικού δικαίου

18:00: Λήξη Διημερίδας
